

Gemeinde Geslau



Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Geslau

GR Geslau/2025/006

Montag, 02. Juni 2025 - 20:00 Uhr

Rathaus Geslau

Gemeinde Geslau – Kreuthfeldstraße 5 – 91608 Geslau

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 02. Juni 2025
im Rathaus Geslau**

Sitzungsnummer GR Geslau/2025/006

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Strauß, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Baumann, Lukas

Braumandl, Florian

Ehnes, Walter

Förster, Markus

Grüner, Stefan

Hofmann, Johannes

Krauß, Hans

Leidenberger, Patrick

Lindner, Markus

Nölp, Wolfgang

Schmid, Uwe

Schmidt, Herbert

Nicht stimmberechtigt: Schriftführerin

Betzler, Sonja

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 3

Fehlend:

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift
- 02 Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen
- 02 A Errichtung eines Röhrenschießstandes für Distanz 50m u. 100m zum Einschießen von Schusswaffen, FlNr. 452/2, Gmkg Geslau
- 02 B Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, FlNr. 110/1, Gmkg. Geslau
- 02 C Wohnhausanbau, FlNr. 1040/7, Gmkg. Dornhausen
- 02 D Überdachung eines Freilaufes, FlNr. 610, Gmkg. Schwabsroth
- 02 E Antrag auf Nutzung als Hundeschulgelände mit Errichtung eines Gerätehauses, sowie Umzäunung, FlNr. 163/20, Gmkg. Geslau
- 03 Hausnummernvergabe
- 03 A Hausnummernvergabe Kreuthfeldstraße 13
- 03 B Hausnummernvergabe Oberndorf 31
- 04 Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 48 Wohngebiet "Am Altmühlbad"
- 05 Modernisierungsgesetz in Bayern - Änderung der Bayerischen Bauordnung - Stellplatzrecht
- 06 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Richard Strauß begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und die anwesenden Bürger/innen.

TOP 01 Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift

Sachvortrag:

Die Niederschrift vom 05.05.2025 wurde dem Gremium vorab im RIS zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Gegen die Protokollierung werden keine Einwände vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 <u>Gemeindliche Stellungnahme zu Bauplänen</u>

TOP 02 A <u>Errichtung eines Röhrenschießstandes für Distanz 50m u. 100m zum Einschießen von Schusswaffen, Flnr. 452/2, Gmkg Geslau</u>

Sachvortrag:

Dem Gremium liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Röhrenschießstandes vor. Dieser wurde bereits als Bauvoranfrage in der Sitzung vom Juli 2024 behandelt. Das Grundstück wurde in der Zwischenzeit abgemarkt. Die Anlage, die sich in der Nähe des Sportplatzes befinden soll, ist für eine Distanz von 50m sowie 100m zum Einschießen von Schusswaffen konzipiert. Der Schießstand soll unterirdisch verlaufen und somit keine Lärmentwicklung entstehen. PKW-Stellplätze sind in der Planung vorhanden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem BV „Errichtung eines Röhrenschießstandes für Distanz 50m u. 100m zum Einschießen von Schusswaffen, Flnr. 452/2, Gmkg Geslau“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 B Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flnr. 110/1, Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Die Baupläne wurden dem Gremium vorab zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert anhand dieser das Bauvorhaben. Die Erschließung des Grundstückes von Wasser und Kanal erfolgt vom Bauherrn. Da sich das Anwesen nicht direkt an der Straße befindet, soll ein Hausnummernschild an der Einfahrt angebracht werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem BV „Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flnr. 110/1, Gmkg. Geslau“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 C Wohnhausanbau, Flnr. 1040/7, Gmkg. Dornhausen

Sachvortrag:

Dem Gremium wurden die Lage- und Baupläne vorab zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert diese dem Gemeinderat. Geplant ist ein 1-geschössiger Anbau mit Wintergarten und Balkon. Es sind keine Abstandsübernahmen erforderlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem BV „Wohnhausanbau, Flnr. 1040/7, Gmkg. Dornhausen“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 D Überdachung eines Freilaufes, Flnr. 610, Gmkg. Schwabsroth

Sachvortrag:

Dem Gemeinderat liegen die Lage- und Baupläne zur Überdachung eines Freilaufes vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem BV „Überdachung eines Freilaufes, Flnr. 610, Gmkg. Schwabsroth“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 E Antrag auf Nutzung als Hundeschulgelände mit Errichtung eines Gerätehauses, sowie Umzäunung, Flnr. 163/20, Gmkg. Geslau

Sachvortrag:

Dem Gremium wurden die Pläne bereits im Vorfeld im RIS zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister erläutert den Lage-sowie Eingabeplan.

Eine Bauvoranfrage wurde bereits positiv bewertet. Auf dem Grundstück soll ein Gerätehaus sowie eine Umzäunung gebaut werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag „Nutzung als Hundeschulgelände mit Errichtung eines Gerätehauses, sowie Umzäunung“, Flnr. 163/20, Gmkg. Geslau in der vorgetragenen Form zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 Hausnummernvergabe

TOP 03 A Hausnummernvergabe Kreuthfeldstraße 13

Sachvortrag:

Der Gemeinderat teilt dem neu zu errichtenden Wohnhaus auf dem Grundstück Flnr. 110/1, Gmkg. Geslau folgende Hausnummer zu.

„Kreuthfeldstraße 13“

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Hausnummernvergabe „Kreuthfeldstraße 13“ für das Grundstück Fl. Nr. 110/1 Gmkg. Geslau zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 B Hausnummernvergabe Oberndorf 31

Sachvortrag:

Der Gemeinderat teilt der neu vermessenen Teilfläche Flnr. 493/7, Gmkg. Schwabsroth folgende Anschrift zu.

„Oberndorf 31“

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Hausnummernvergabe „Oberndorf 31“ für das Grundstück Fl. Nr. 493/7 Gmkg. Schwabsroth zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 04 <u>Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 48 Wohngebiet "Am Altmühlbad"</u>
--

Sachvortrag:

Dem Gremium wurden über das RIS die Pläne zum Bebauungsgebiet „Am Altmühlbad“ zur Verfügung gestellt. Die Stadt Leutershausen plant eine Umnutzung von teilweise brachliegenden Gewerbeflächen zur Wohnbebauung in zentraler Lage.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt „keine Einwendungen“ bei der Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 48 Wohngebiet" abzugeben und begrüßt das Vorhaben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 05 <u>Modernisierungsgesetz in Bayern - Änderung der Bayerischen Bauordnung - Stellplatzrecht</u>
--

Sachvortrag:

Der TOP wurde auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 06 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Sachvortrag:

- Nach der Verkehrsschau am Unfallschwerpunkt „Kreuzung Dornhausen“ wurden Sperrflächenmarkierungen angebracht, um die Sichtverhältnisse zu verbessern und die Aufmerksamkeit der Einmündenden zu erhöhen.
- Für das BG „Mühlfeld“ liegt die Berechnung des Ablösebeitrages zur Straßenerschließung vor. Es ergibt sich ein Beitragssatz von 34,04 €/qm
- Die Modellrechnung zum geplanten Hochwasserschutz sind nun erstellt und im WWA eingegangen. Nun erfolgt die weitere Bearbeitung
- GR U. Schmid fragt nach einem genauen Datum, um Bauplätze in BG „Mühlfeld“ reservieren zu können. Dies sollte für alle gleichzeitig erfolgen, um eine Chancengleichheit zu garantieren.
- GR H. Schmidt weist darauf hin, dass in Steinach ein Radwegs Schild komplett umgefahren wurde. Die Kosten für die Beschilderung trägt in der Regel das Staatliche Bauamt
- GR Ehnes hat erfahren, dass einige Sportgeräte in der Schulturnhalle nicht mehr zugelassen sein sollen. Hier handelt es sich unter anderem um Matratzen, diese wurden bereits erneuert. Außerdem wurden Mängel an den Kastenböcken, Basketballkörben, Bänken und der Holzwand festgestellt. Es wurden bzw. werden die Mängel noch behoben
- Dieter Hirschmann merkt an, dass in Lauterbach einige Hausnummernschilder fehlen

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:45 Uhr

Für die Richtigkeit:

R. Strauß

Richard Strauß
1. Bürgermeister

S. Betzler

Sonja Betzler
Schriftführung