



Legende:

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft

-  Ortsrandeingrünung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet für ein 100-jähriges Hochwasser (Kreuthbach, Gewässer II. Ordnung)



Gemeinde Geslau

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	03.06.2024	B. Grabner	Heller
01	Entwurf erneute Auslegung: Ergänzung HQ 100 Linie Kreuthbach	05.05.2025	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

2021459/FNP-Änderung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabensbezeichnung:

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Im Bereich des Bebauungsplanes "Am Kreuthbach"

Plannummer:
2021459/FNP-Änderung.PLT

Leistungsphase:
Entwurf

Maßstab:
1:5000

Index / Datum:
01 / 05.05.2025

Vorhabensträger:

Gemeinde Geslau

Entwurfverfasser:

Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)